

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Dr. Alexander King

vom 30. September 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 2. Oktober 2025)

zum Thema:

Soldatenwohnungen für Berlin?

und **Antwort** vom 16. Oktober 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Okt. 2025)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Dr. Alexander King
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/24021
vom 30. September 2025
über Soldatenwohnungen für Berlin?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Das Wohnungsunternehmen Vonovia mit großem Portfolio in Berlin hat ein neues Geschäftsfeld entdeckt und es steht im Zusammenhang mit Aufrüstung und Zeitenwende. Das Unternehmen kündigte am 29.9.2025 an, für den Bau von Bundeswehr-Wohnungen bereitzustehen, und verwies dabei auf seine Expertise im Werkwohnungsbau. Hintergrund ist das Ziel der Bundesregierung, die Zahl der Bundeswehrangehörigen erheblich zu erhöhen.

Zugleich besteht in Berlin wie in ganz Deutschland ein Engpass an verfügbaren Wohnungen mit der Folge rasant steigender Mieten. Neubauziele wurden sowohl auf Bundes- als auch auf Berliner Ebene in den vergangenen Jahren deutlich verfehlt. Mit neuen gesetzlichen Grundlagen („Bau-Turbo“ im Bund, „Schneller-Bauen-Gesetz“ in Berlin) und hohen Fördermitteln soll nun der Wohnungsbau beschleunigt werden.

Frage 1:

Hat der Senat Kenntnis von Plänen des Wohnungsunternehmens Vonovia oder anderer privater, genossenschaftlicher oder öffentlicher Bauträger, in Berlin Bundeswehr-Wohnungen zu errichten?

Antwort zu 1:

Dem Senat liegen keine über die Presseberichterstattung hinausgehenden Informationen vor.

Frage 2:

Würde der Senat ggfs. öffentliche Grundstücke für den Bau von Bundeswehr-Wohnungen zur Verfügung stellen oder hat dies bereits konkret angedacht (ggfs. bitte konkrete Standorte nennen)?

Frage 3:

Hat der Senat vor, ggfs. Fördermittel für den Bau von Bundeswehr-Wohnungen zur Verfügung zu stellen?

Frage 4:

Gibt es bereits Förderanträge, falls ja, in welcher Höhe?

Frage 5:

Stellt der Senat andere öffentliche Ressourcen des Landes Berlin bereit, die mit einem möglichen Bau von Bundeswehr-Wohnungen in Verbindung stehen? Falls ja, welcher Art und in welcher Höhe.

Antwort zu 2 bis 5:

Nein.

Berlin, den 16.10.2025

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen